



# **COMMUNAUTE DE COMMUNES DES COLLINES DU PERCHE**

01/01/2017

## **STATUTS**

Approuvés par arrêté préfectoral du 28/12/93, modifiés par les arrêtés préfectoraux des 21/07/1994, 16/05/1995, 27/03/1997, 24/12/1999, 25/09/2006, 12/06/2008, 26/11/2008, 27/02/2012, 22/10/2013, 19/11/2013, 09/11/2015 & 22/12/2016.

# I - DISPOSITIONS GENERALES

## **ARTICLE 1<sup>er</sup> - Périmètre**

En application des dispositions du Code des Communes et notamment des articles L 167.6, il est créé une communauté de communes entre les communes de :

BAILLOU - BEAUCHENE – BOURSAY - CHOUE - MONDOUBLEAU - OIGNY - SAINT AGIL - SAINT AVIT - SAINT MARC DU COR - SARGE SUR BRAYE - SOUDAY - LE TEMPLE – LE GAULT DU PERCHE (Arrêté préfectoral du 21/07/94, portant adhésion de la commune du Gault-du-Perche) - ARVILLE (arrêté préfectoral du 12/06/08 portant adhésion de la commune d'Arville à compter du 01/01/09), LE PLESSIS-DORIN et CORMENON (arrêté préfectoral du 26/11/08 portant adhésion des communes du Plessis-Dorin et de Cormenon à compter du 01/01/09).

## **ARTICLE 2 - Dénomination**

Elle prend la dénomination de « Communauté de Communes des COLLINES DU PERCHE ».

## **ARTICLE 3 - Durée**

Elle est instituée pour une durée illimitée.

## **ARTICLE 4 - Siège**

Son siège est fixé au 36 Rue Gheerbrant à MONDOUBLEAU (arrêté préfectoral du 24/12/1999)

# II – COMPETENCES

## **ARTICLE 5 - La Communauté de communes exerce les compétences suivantes :**

### **A - COMPETENCES OBLIGATOIRES**

#### **1 - Aménagement de l'espace pour la conduite d'actions d'intérêt communautaire**

Dans le cadre des compétences définies ci-après, l'intérêt communautaire recouvre les opérations s'inscrivant spatialement sur plusieurs communes et opérations qui, bien que situées sur le territoire d'une seule commune, présentent un enjeu à l'échelle de la communauté dans le cadre de son développement économique.

- Constitution de réserves foncières pour l'exercice des seules compétences communautaires.
- Création et aménagement de zones d'aménagement concerté.
- Schéma de cohérence territoriale et schéma de secteur en vue du développement et de l'aménagement de l'espace communautaire,

➤ Plan local d'urbanisme, document d'urbanisme en tenant lieu et carte communale.

## **2 - Développement économique**

➤ Actions de développement économique dans les conditions prévues à l'article L4251-17 du CGCT :

- octroi d'aides facilitant l'installation et le développement d'entreprises, dans le cadre des lois et règlements en vigueur ;
- coopération avec les organismes locaux en faveur de l'emploi et de la formation ;
- soutien aux structures de prospective et d'observation économique ;

➤ Création, aménagement, entretien, promotion et gestion de zones d'activités industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, aéroportuaire ;

➤ Politique locale du commerce et soutien aux activités commerciales d'intérêt communautaire ;

➤ Promotion du tourisme dont la création d'offices du tourisme ;

➤ Gestion des immeubles, installations et équipements du site touristique et culturel de la Commanderie templière d'Arville.

## **3 - Aménagement, entretien et gestion de l'aire d'accueil des gens du voyage**

## **4 - Collecte et traitement des déchets des ménages et des déchets assimilés**

# **B - COMPETENCES OPTIONNELLES**

## **1 - Protection et mise en valeur de l'environnement**

➤ Participation à toute réflexion visant à la définition d'une politique communautaire de protection et de mise en valeur de l'environnement, le cas échéant dans le cadre de schémas départementaux,

➤ Soutien aux actions de maîtrise de la demande d'énergie : création et gestion de chaufferies multi énergies à prédominance d'une énergie renouvelable, avec réseaux de chaleur et alimentant au moins un site appartenant ou géré par la communauté de communes,

➤ Entretien et aménagement de l'ancienne voie ferrée « Courtalain/Sargé-sur-Braye » dans la portion déclassée qui est propriété de la communauté,

## **2 - Politique du logement et du cadre de vie**

➤ Elaboration et gestion d'un programme local de l'habitat permettant de définir les priorités en matière d'habitat et d'accompagner les politiques de l'Etat, études et réflexions concernant l'habitat sur le territoire communautaire,

- Etude et conduite d'opérations en faveur du logement locatif adapté à l'usage des apprentis et des jeunes travailleurs,
- Création et gestion de programmes de logements type « foyers logements » spécifiques adaptés aux personnes à mobilité réduite et accessibles aux résidents de l'ensemble du territoire,
- Création, gestion et entretien de logements locatifs sociaux, comprenant des opérations en faveur du logement des personnes défavorisées, en relation avec les organismes sociaux (chaque programme déterminé devra comprendre plus de 15 logements).

### **3 - Création, aménagement et entretien de la voirie**

- Création ou aménagement et entretien de la voirie d'intérêt communautaire correspondant aux liaisons de bourg à bourg.

Les voies reconnues d'intérêt communautaire sont identifiées dans une liste approuvée par chaque commune membre.

### **4 Construction, entretien et fonctionnement d'équipements culturels et sportifs et d'équipements de l'enseignement préélémentaire et élémentaire**

#### **Equipements culturels :**

- Les équipements à vocation culturelle, uniques sur le territoire et dont le périmètre de rayonnement se développe sur l'ensemble de la communauté, sont reconnus d'intérêt communautaire.

Relèvent de cette définition :

- la construction, l'aménagement, l'entretien et la gestion de tout nouvel équipement,
- l'aménagement, l'entretien et la gestion des équipements existants :
  - la Grange de SAINT-AGIL,
  - l'école de musique de MONDOUBLEAU,
  - la médiathèque, tête de réseau, de Mondoubleau, avec la prise en charge de la lecture publique sur tout le territoire communautaire.

#### **Equipements sportifs :**

- Les équipements à vocation sportive, uniques sur le territoire et dont le périmètre de rayonnement se développe sur l'ensemble de la communauté, sont reconnus d'intérêt communautaire.

Relèvent de cette définition :

- la construction, l'aménagement, l'entretien et la gestion de tout nouvel équipement,
- l'aménagement, l'entretien et la gestion des équipements existants :
  - le parc hippique des Collines du Perche,

- le centre équestre de la Marotière à SARGE-SUR-BRAYE,
- le terrain de Karting Cross à CHOUE.

➤ La communauté s'engage dans la coopération intercommunale existante et est substituée à ses communes membres au sein du Syndicat Mixte à Vocation Sportive du Perche de Mondoubleau pour la seule compétence portant sur la construction, l'aménagement, l'entretien et la gestion de la Halle des Sports située à Mondoubleau.

### **Equipements de l'enseignement préélémentaire et élémentaire :**

- Construction, aménagement, entretien et fonctionnement de l'ensemble des équipements scolaires du territoire de la communauté,
- La gestion des établissements est étendue :
  - aux activités périscolaires et extra scolaires,
  - à la restauration scolaire,
  - à la participation aux frais du transport scolaire organisé par la collectivité territoriale compétente ou délégué à l'une des communes membres, pour les enfants domiciliés à plus de 3 km de l'école.

### **5 - Action sociale d'intérêt communautaire**

- Mise en œuvre des termes et objectifs du Contrat Enfance et Contrat Temps Libres ainsi que tout dispositif destiné à les remplacer. Mise en œuvre de partenariats en faveur de la petite enfance et des jeunes ;
- Création et gestion d'une maison de la petite enfance et actions en faveur des familles et de la garde des jeunes enfants âgés de 0 à 4 ans.
- Création et gestion d'une Maison des Jeunes ;
- Création et gestion d'un centre social ;
- Création et gestion d'une maison médicale et toutes actions permettant le maintien sur le territoire d'un service médical et para médical de qualité.

## **C - COMPETENCES FACULTATIVES**

- Rationalisation, si besoin, du fonctionnement des services publics en incitant au regroupement et à la mutualisation (type Maison des Services Publics). Les services de proximité restent de la compétence des communes ;
- Etablissement et exploitation d'infrastructures et de réseaux de communications électroniques prévus au I de l'article L1425 du code général des collectivités territoriales ;
- Dans la limite de ses compétences et dans des conditions définies par convention entre la communauté de communes et les communes membres, la communauté de communes pourra exercer pour le compte d'une ou plusieurs communes toutes études, missions ou gestions de

services. Cette intervention donnera lieu à une facturation spécifique dans les conditions définies par convention et dans le respect de la réglementation en vigueur.

### **III - FONCTIONNEMENT**

#### **ARTICLE 6 - Conseil de Communauté**

La communauté de communes est administrée par un conseil communautaire composé de délégués des communes membres élus conformément aux dispositions du code électoral.

Le nombre et la répartition des conseillers communautaires sont établis, par délibérations concordantes de l'EPCI et des communes membres, conformément à l'article L.5211-6-1 du CGCT :

- soit, dans les communautés de communes, par accord des deux tiers au moins des conseils municipaux des communes intéressées représentant la moitié de la population totale de celles-ci ou de la moitié des conseils municipaux des communes intéressées représentant les deux tiers de la population totale. Cette répartition tient compte de la population de chaque commune. Chaque commune dispose d'au moins un siège et aucune commune ne peut disposer de plus de la moitié des sièges. Le nombre de sièges total ne peut excéder de plus de 25% le nombre de sièges qui serait attribué en application des III et IV de cet article ;
- soit, en l'absence d'accord, à la représentation proportionnelle à la plus forte moyenne, selon les modalités prévues au III du dit article.

Lorsque les communes ne comptent qu'un seul conseiller communautaire titulaire, elles disposent d'un délégué suppléant qui peut participer avec voix délibérative aux réunions de l'organe délibérant en cas d'absence du conseiller titulaire, dès lors que ce dernier en a avisé le président de l'établissement public.

#### **ARTICLE 7 - Réunions**

Le conseil se réunit au moins une fois par trimestre.

Il se réunit au siège de la communauté de communes ou dans un lieu choisi par le conseil dans l'une des communes membres.

Les séances du conseil de communauté et du bureau sont publiques. Le conseil peut cependant se réunir en comité secret à la demande de 3 membres au moins des membres présents ou du président.

Le président est obligé de convoquer le conseil, soit pour l'étude de toute décision importante, soit sur la demande du tiers, au moins, des membres, soit à la demande du Préfet.

Les conditions de validité des délibérations du conseil de communauté et, le cas échéant ; de celle du bureau procédant par délégation, les dispositions relatives aux convocations, au quorum, à l'ordre et à la tenue des séances sont celles fixées pour les conseils municipaux.

#### **ARTICLE 8 - Informations sur les affaires de la communauté**

Les délibérations du conseil de la communauté sont inscrites dans un registre.

Les arrêtés du président contenant des dispositions générales sont inscrits dans un registre par ordre de date.

Des extraits des comptes rendus des séances sont affichés au siège de la Communauté.

Toute personne physique ou morale peut consulter ou obtenir à ses frais copie des délibérations, arrêtés, budgets et comptes de la communauté.

## **ARTICLE 9 - Bureau**

Le conseil élit parmi ses membres son bureau qui est composé au moins d'un président, d'un vice-président et d'un ou plusieurs membres.

Le conseil de communauté peut renvoyer au bureau le règlement de certaines affaires sauf dans les matières visées à l'article L 163-13 du Code des Communes, et lui conférer, à cet effet, une délégation dont il fixe les limites.

Le bureau rend compte de ses travaux au conseil.

## **ARTICLE 10 - Pouvoirs du président**

Le président de la communauté de communes est chargé d'assurer la préparation et l'exécution des délibérations du conseil de communauté.

Après décisions du conseil, le président intente et soutient les actions judiciaires, nomme le personnel. Il passe les marchés, présente le budget et les comptes du conseil qui a seul qualité pour les voter et les approuver.

## **ARTICLE 11 - Régime indemnitaire**

Une indemnité de fonction peut être attribuée au président et, éventuellement, aux vice-présidents pour frais de représentation. Son montant est fixé par le conseil de la communauté dans le cadre de la réglementation en vigueur.

Les membres du conseil et du bureau ont droit au remboursement des frais que nécessite l'exécution de leur mandat dans les conditions déterminées par le conseil de communauté et dans le cadre de la réglementation en vigueur.

# **I V - DISPOSITIONS FINANCIERES ET PATRIMONIALES**

## **ARTICLE 12 - Comptabilité**

Les règles de la comptabilité des communes s'appliquent à la comptabilité de la communauté. Les fonctions de receveur sont assurées par le comptable local désigné à cet effet.

## **ARTICLE 13 - Budgets**

### **- Recettes**

Les recettes de la communauté de communes comprennent :

- 1 - le revenu de ses biens, meubles et immeubles,
- 2 - les sommes qu'elle reçoit des administrations publiques, des associations, des particuliers en échange d'un service rendu,
- 3 - les subventions de l'Etat, de la Région, du Département et des communes,
- 4 - le produit des dons et legs,
- 5 - le produit des taxes, redevances ou contributions correspondant aux services assurés (par exemple : taxe d'enlèvement sur les ordures ménagères),
- 6 - le produit de la fiscalité propre,
- 7 - le produit des emprunts,
- 8 - le produit du versement destiné aux transports en commun lorsque la communauté est compétente pour l'organisation des transports urbains.

Ses ressources sont également constituées de la D.G.F. et des autres concours financiers de l'Etat.

## **- Dépenses**

Elles comprennent :

- 1 - les frais de fonctionnement de la communauté,
- 2 - les dépenses d'investissement et de fonctionnement résultant des compétences de la communauté telles qu'elles résultent de l'article 5 ci-dessus.

## **ARTICLE 14 - Conditions financières et patrimoniales**

- Les biens nécessaires à l'exercice des compétences, soit (liste à préciser) sont affectés de plein droit à la communauté de communes en propriété ou en jouissance.
- Aucun transfert n'est exercé à l'institution de la communauté.

## **V - MODIFICATIONS**

### **ARTICLE 15 - Modifications aux conditions de composition de la communauté**

Le conseil de communauté décide de l'admission d'une nouvelle commune ou du retrait d'une commune dans les formes et selon les procédures prévues aux articles L 163-15, L163-16 combinés à l'article L167-2, 3<sup>ème</sup> alinéa du Code des Communes - non opposition du plus du tiers des conseils municipaux et représentants moins d'un quart de la population totale - .

### **ARTICLE 16 - Modifications aux conditions de fonctionnement**

Le conseil de communauté délibère sur l'extension des attributions et sur les conditions initiales de fonctionnement et de durée conformément aux dispositions des articles L163-17, L 167-1 et L 167-2 du Code des Communes - selon accord de la majorité qualifiée, soit 2/3 des conseils municipaux représentant la moitié de la population totale des communes ou la moitié des conseils municipaux représentant 2/3 de la population totale des communes, cette majorité doit nécessairement comprendre les conseils municipaux des communes dont la population totale est supérieur au 1/4 de la population totale concernée.

### **ARTICLE 17 - Dissolution**

La communauté de communes sera dissoute éventuellement dans les conditions prévues à l'article L 163-18 du code des communes.